

Справка о расходовании денежных средств по текущему ремонту за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г.

Наименование объекта:	Многоквартирный жилой дом		
Адрес объекта:	г. Краснодар, ул им. Дмитрия Благоева, д. 29, к. 1		
(-) Перерасход, (+) остаток денежных средств по текущему ремонту за период с 01.12.2021 года по 31.12.2022 года (согласно отчётов об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая Управляющая Компания «Кубань» договора управления)	-229 130,29		
Начислено по текущему ремонту за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023г.	289 030,36		
Работы по текущему ремонту которые выполнены по текущему ремонту за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023г.	Месяц	Наименование работ	
	Январь	1	МОП замена ламп, мелкий ремонт электропроводки
		2	Внутренние трубопроводы отопления: ремонт (2 подъезд)
		3	Ремонт элементов кровли, фасада, работа альпиниста (кв. 228, 282, 300)
	Февраль	1	Замена 10-ти светодиодных ламп L1200, 18-ти светодиодных ламп GU5.3 и светодиодной лампы E27
		2	МОП ремонт дверей: замена и установка доводчиков
		3	Ремонт покрытий из плитки керамогранит
		4	Внутренние трубопроводы отопления: ремонт стояка (2 подъезд, 6 этаж)
		5	Установка потолочных вентиляционных решеток (2 подъезд, 17 этаж)
		6	Окраска полусфер на территории жилого комплекса
		1	Замена 6-ти светодиодных ламп L1200 и 4-х светодиодных ламп E27

Март	2	МОП ремонт дверей: установка доводчиков, замена личинки с защелкой
	3	Ремонт покрытий из плитки керамогранит
	4	Внутренние трубопроводы ГВС: ремонт стояка (2 подъезд)
	5	Ремонт парапета (между 1 и 2 корпусом)
	6	Установка парковочных столбиков на территории жилого комплекса
	7	Удобрение хвойных растений на территории жилого комплекса
	8	Посадка зеленых насаждений на территории жилого комплекса
Апрель	1	Замена 14-ти светодиодных ламп L1200, 4-х светодиодных ламп GU5.3, светодиодной лампы E27 и ремонт светильника
	2	Внутренние трубопроводы ХВС в ВНС: устранение аварии
Май	1	Замена 10-ти светодиодных ламп L1200 и 3-х светодиодных ламп E27
	2	МОП ремонт двери: замена доводчика
	3	Замена ламп уличного освещения
	4	Электромонтажные работы (складское помещение)
	5	Ремонт песочницы на территории жилого комплекса
	6	Демонтаж металлических столбиков на территории жилого комплекса (труба профильная 30х30мм, высотой 50мм-35 шт.)
	7	Изготовление, установка табличек на территории жилого комплекса
	8	Устройство клумбы на территории жилого комплекса (газон за 3 корпусом)
	1	Замена 14-ти светодиодных ламп L1200 и 2-х светодиодных ламп E27
	2	МОП ремонт двери: замена доводчика, навесного замка, армированного стекла

Июнь

3	Внутренние трубопроводы ХВС: замена крана шарового 1/2" (2 подъезд, 1 этаж, служебное помещение)
4	Внутренние трубопроводы ГВС: ремонт стояка (1 подъезд); замена участка трубы Д-76 мм, оцинк. (2 подъезд, подвал)
5	Замена контактора ВРУ э/щ АВР (подвальное помещение)
6	Ремонт ограждения детской площадки на территории жилого комплекса: замена панели (сетки 2х2,5 – 1 шт.)
7	Ремонт, окраска скамеек на территории жилого комплекса
8	Установка металлических парковочных столбиков на территории жилого комплекса
9	Ремонт, окраска МАФ детской площадки на территории жилого комплекса
10	Восстановление газонов на территории жилого комплекса
11	Система полива

Июль

1	Замена 7-ми светодиодных ламп L1200 и светодиодной лампы E27
2	Изготовление и монтаж металлической двери (выход на паркинг)
3	Ремонт платы управления УЛ ПУ-5 лифта 630 кг. (2 подъезд)
4	Замена лампы в электрощитовой на территории жилого комплекса
5	Ремонт асфальтобетонного дорожного покрытия на территории жилого комплекса (между 2 и 3 корпусом)
6	Окраска бордюров на территории жилого комплекса
7	Ремонт элементов МАФ детской площадки на территории жилого комплекса
8	Установка опор для деревьев на территории жилого комплекса
9	Удобрение деревьев и кустарников на территории жилого комплекса
10	Реставрация и установка кашпо на территории жилого комплекса (между 1 и 2 корпусами)
11	Ремонт ворот на территории жилого комплекса: сварочные работы, петли (КНС)

	Выполнено работ за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. на общую сумму, руб.	281 212,00
ИТОГО (-) перерасход, (+) остаток, денежных средств по текущему ремонту за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. (учитывая (-) перерасход, (+) остаток денежных средств по текущему ремонту за период с 01.12.2021 года по 31.12.2022 года)		-221 311,93